

## CASBEE-建築(新築)2016年版

アルファスマート旗ヶ崎

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

欄に数値またはコメントを記入

■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

## スコアシート

## 実施設計段階

| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄                                                         | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体         |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------|-----|------|-----|------|------------|
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |                                                                      |     |      |     |      | <b>3.0</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |                                                                      |     | 0.40 | -   | -    | <b>3.4</b> |
| <b>1 音環境</b>          |                                                                      | 3.0 | 0.15 | 3.4 | 1.00 | 3.3        |
| 1.1 室内騒音レベル           |                                                                      | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.50 |            |
| 1.2 遮音                |                                                                      | 3.0 | 0.50 | 3.9 | 0.50 |            |
| 1 開口部遮音性能             | T-1又はT-2                                                             | 3.0 | 1.00 | 3.0 | 0.30 |            |
| 2 界壁遮音性能              | RC壁t200よりD-50相当                                                      | -   | -    | 4.0 | 0.30 |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       | 防音床組フローリング L-45                                                      | -   | -    | 4.0 | 0.20 |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       | 防音床組フローリング L-45                                                      | -   | -    | 5.0 | 0.20 |            |
| 1.3 吸音                |                                                                      | -   | -    | -   | -    |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |                                                                      | 2.4 | 0.35 | 3.0 | 1.00 | 2.9        |
| 2.1 室温制御              |                                                                      | 2.6 | 0.50 | 3.0 | 1.00 |            |
| 1 室温                  |                                                                      | 3.0 | 0.63 | -   | -    |            |
| 2 外皮性能                | 共用:窓U6.4W/m <sup>2</sup> ・K、SC0.97、外壁U0.166W/m <sup>2</sup> ・K、住戸3等級 | 2.0 | 0.38 | 3.0 | 1.00 |            |
| 3 ゾーン別制御性             |                                                                      | -   | -    | -   | -    |            |
| 2.2 湿度制御              |                                                                      | 1.0 | 0.20 | -   | -    |            |
| 2.3 空調方式              |                                                                      | 3.0 | 0.30 | -   | -    |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |                                                                      | 2.3 | 0.25 | 4.0 | 1.00 | 3.7        |
| 3.1 昼光利用              |                                                                      | 1.8 | 0.30 | 4.0 | 0.50 |            |
| 1 昼光率                 | 共用部:0.00%、住戸:2.60%                                                   | 1.0 | 0.60 | 5.0 | 0.50 |            |
| 2 方位別開口               |                                                                      | -   | -    | 3.0 | 0.30 |            |
| 3 昼光利用設備              |                                                                      | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.20 |            |
| 3.2 グレア対策             |                                                                      | 2.0 | 0.30 | 4.0 | 0.50 |            |
| 1 昼光制御                | 共用部:庇による制御、住戸:庇+カーテンによる制御                                            | 2.0 | 1.00 | 4.0 | 1.00 |            |
| 3.3 照度                |                                                                      | 3.0 | 0.15 | -   | -    |            |
| 3.4 照明制御              |                                                                      | 3.0 | 0.25 | -   | -    |            |
| <b>4 空気質環境</b>        |                                                                      | 3.6 | 0.25 | 3.7 | 1.00 | 3.7        |
| 4.1 発生源対策             |                                                                      | 4.0 | 0.60 | 4.0 | 0.63 |            |
| 1 化学汚染物質              | 全面的にF☆☆☆☆                                                            | 4.0 | 1.00 | 4.0 | 1.00 |            |
| 4.2 換気                |                                                                      | 3.0 | 0.40 | 3.3 | 0.38 |            |
| 1 換気量                 |                                                                      | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 |            |
| 2 自然換気性能              | 居室床面積の1/8以上の窓面積                                                      | -   | -    | 4.0 | 0.33 |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |                                                                      | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 |            |
| 4.3 運用管理              |                                                                      | -   | -    | -   | -    |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |                                                                      | -   | -    | -   | -    |            |
| 2 喫煙の制御               |                                                                      | -   | -    | -   | -    |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |                                                                      | -   | 0.30 | -   | -    | <b>2.8</b> |
| <b>1 機能性</b>          |                                                                      | 2.4 | 0.40 | 2.6 | 1.00 | 2.5        |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |                                                                      | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.60 |            |
| 1 広さ・収納性              |                                                                      | -   | -    | -   | -    |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |                                                                      | -   | -    | 3.0 | 1.00 |            |
| 3 バリアフリー計画            |                                                                      | 3.0 | 1.00 | -   | -    |            |
| 1.2 心理性・快適性           |                                                                      | 1.0 | 0.30 | 2.0 | 0.40 |            |
| 1 広さ感・景観              |                                                                      | -   | -    | 3.0 | 0.50 |            |
| 2 リフレッシュスペース          |                                                                      | -   | -    | -   | -    |            |
| 3 内装計画                |                                                                      | 1.0 | 1.00 | 1.0 | 0.50 |            |
| 1.3 維持管理              |                                                                      | 3.0 | 0.30 | -   | -    |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         |                                                                      | 3.0 | 0.50 | -   | -    |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |                                                                      | 3.0 | 0.50 | -   | -    |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |                                                                      | 3.1 | 0.30 | -   | -    | 3.1        |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |                                                                      | 3.0 | 0.50 | -   | -    |            |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |                                                                      | 3.0 | 0.80 | -   | -    |            |
| 2 免震・制震・制振性能          |                                                                      | 3.0 | 0.20 | -   | -    |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |                                                                      | 3.5 | 0.30 | -   | -    |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |                                                                      | 3.0 | 0.20 | -   | -    |            |
| 2 外壁仕上材の補修必要間隔        | 二丁掛タイル40年                                                            | 5.0 | 0.20 | -   | -    |            |
| 3 主要内装仕上材の更新必要間隔      |                                                                      | 2.0 | 0.10 | -   | -    |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |                                                                      | 3.0 | 0.10 | -   | -    |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     | 主要用途の2種にB以上使用、Eは不使用                                                  | 5.0 | 0.20 | -   | -    |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |                                                                      | 2.0 | 0.20 | -   | -    |            |
| 2.4 信頼性               |                                                                      | 3.2 | 0.20 | -   | -    |            |
| 1 空調・換気設備             |                                                                      | 3.0 | 0.20 | -   | -    |            |
| 2 給排水・衛生設備            |                                                                      | 3.0 | 0.20 | -   | -    |            |
| 3 電気設備                |                                                                      | 3.0 | 0.20 | -   | -    |            |
| 4 機械・配管支持方法           |                                                                      | 3.0 | 0.20 | -   | -    |            |
| 5 通信・情報設備             | 評価する取組が3つ                                                            | 4.0 | 0.20 | -   | -    |            |

|                          |  |                         |      |      |      |     |
|--------------------------|--|-------------------------|------|------|------|-----|
| <b>3 対応性・更新性</b>         |  | 3.0                     | 0.30 | 2.8  | 1.00 | 2.8 |
| 3.1 空間のゆとり               |  | -                       | -    | 2.6  | 0.50 | -   |
| 1 階高のゆとり                 |  | -                       | -    | 3.0  | 0.60 | -   |
| 2 空間の形状・自由さ              |  | -                       | -    | 2.0  | 0.40 | -   |
| 3.2 荷重のゆとり               |  | -                       | -    | 3.0  | 0.50 | -   |
| 3.3 設備の更新性               |  | 3.0                     | 1.00 | -    | -    | -   |
| 1 空調配管の更新性               |  | 3.0                     | 0.20 | -    | -    | -   |
| 2 給排水管の更新性               |  | 3.0                     | 0.20 | -    | -    | -   |
| 3 電気配線の更新性               |  | 3.0                     | 0.10 | -    | -    | -   |
| 4 通信配線の更新性               |  | 3.0                     | 0.10 | -    | -    | -   |
| 5 設備機器の更新性               |  | 3.0                     | 0.20 | -    | -    | -   |
| 6 バックアップスペースの確保          |  | 3.0                     | 0.20 | -    | -    | -   |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>      |  | -                       | 0.30 | -    | -    | 2.7 |
| 1 生物環境の保全と創出             |  | 2.0                     | 0.30 | -    | -    | 2.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮            |  | 3.0                     | 0.40 | -    | -    | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮          |  | 3.0                     | 0.30 | -    | -    | 3.0 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上       |  | 3.0                     | 0.50 | -    | -    | -   |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上           |  | 3.0                     | 0.50 | -    | -    | -   |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>    |  | -                       | -    | -    | -    | 3.6 |
| <b>LR1 エネルギー</b>         |  | -                       | 0.40 | -    | -    | 4.1 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制             |  | 3.0                     | 0.20 | -    | -    | 3.0 |
| 2 自然エネルギー利用              |  | 3.0                     | 0.10 | -    | -    | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化            |  | [BEI][BEIm] = 0.76      | 5.0  | 0.50 | -    | 5.0 |
| 4 効率的運用                  |  | 3.5                     | 0.20 | -    | -    | 3.5 |
| 集合住宅以外の評価                |  | -                       | -    | -    | -    | -   |
| 4.1 モニタリング               |  | -                       | -    | -    | -    | -   |
| 4.2 運用管理体制               |  | -                       | -    | -    | -    | -   |
| 集合住宅の評価                  |  | 3.5                     | 1.00 | -    | -    | -   |
| 4.1 モニタリング               |  | MEMS導入                  | 4.0  | 0.50 | -    | -   |
| 4.2 運用管理体制               |  | 3.0                     | 0.50 | -    | -    | -   |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>      |  | -                       | 0.30 | -    | -    | 3.1 |
| 1 水資源保護                  |  | 3.0                     | 0.20 | -    | -    | 3.0 |
| 1.1 節水                   |  | 3.0                     | 0.40 | -    | -    | -   |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用         |  | 3.0                     | 0.60 | -    | -    | -   |
| 1 雨水利用システム導入の有無          |  | 3.0                     | 0.70 | -    | -    | -   |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無        |  | 3.0                     | 0.30 | -    | -    | -   |
| 2 非再生性資源の使用量削減           |  | 3.1                     | 0.60 | -    | -    | 3.1 |
| 2.1 材料使用量の削減             |  | 2.0                     | 0.10 | -    | -    | -   |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用         |  | 3.0                     | 0.20 | -    | -    | -   |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用    |  | 3.0                     | 0.20 | -    | -    | -   |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用  |  | 磁器質タイル                  | 3.0  | 0.20 | -    | -   |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材     |  | 3.0                     | 0.10 | -    | -    | -   |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み     |  | GL工法またはLGS工法により比較的分別が容易 | 4.0  | 0.20 | -    | -   |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避          |  | 3.3                     | 0.20 | -    | -    | 3.3 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用       |  | 防水プライマー                 | 4.0  | 0.30 | -    | -   |
| 3.2 フロン・ハロンの回避           |  | 3.0                     | 0.70 | -    | -    | -   |
| 1 消火剤                    |  | -                       | -    | -    | -    | -   |
| 2 発泡剤(断熱材等)              |  | 3.0                     | 0.50 | -    | -    | -   |
| 3 冷媒                     |  | 3.0                     | 0.50 | -    | -    | -   |
| <b>LR3 敷地外環境</b>         |  | -                       | 0.30 | -    | -    | 3.4 |
| 1 地球温暖化への配慮              |  | ライフサイクルCO2排出率66%        | 4.3  | 0.33 | -    | 4.3 |
| 2 地域環境への配慮               |  | 3.0                     | 0.33 | -    | -    | 3.0 |
| 2.1 大気汚染防止               |  | 3.0                     | 0.25 | -    | -    | -   |
| 2.2 温熱環境悪化の改善            |  | 3.0                     | 0.50 | -    | -    | -   |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制         |  | 3.0                     | 0.25 | -    | -    | -   |
| 1 雨水排水負荷低減               |  | 3.0                     | 0.25 | -    | -    | -   |
| 2 汚水処理負荷抑制               |  | 3.0                     | 0.25 | -    | -    | -   |
| 3 交通負荷抑制                 |  | 3.0                     | 0.25 | -    | -    | -   |
| 4 廃棄物処理負荷抑制              |  | 3.0                     | 0.25 | -    | -    | -   |
| 3 周辺環境への配慮               |  | 3.0                     | 0.33 | -    | -    | 3.0 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止          |  | 3.0                     | 0.40 | -    | -    | -   |
| 1 騒音                     |  | 3.0                     | 1.00 | -    | -    | -   |
| 2 振動                     |  | -                       | -    | -    | -    | -   |
| 3 悪臭                     |  | -                       | -    | -    | -    | -   |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制        |  | 3.0                     | 0.40 | -    | -    | -   |
| 1 風害の抑制                  |  | 3.0                     | 0.70 | -    | -    | -   |
| 2 砂塵の抑制                  |  | -                       | -    | -    | -    | -   |
| 3 日照障害の抑制                |  | 3.0                     | 0.30 | -    | -    | -   |
| 3.3 光害の抑制                |  | 3.0                     | 0.20 | -    | -    | -   |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうちに漏れる光への対策 |  | 3.0                     | 0.70 | -    | -    | -   |
| 2 壁光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 |  | 3.0                     | 0.30 | -    | -    | -   |